

# 科學園區新設園區遴選 作業須知

科技部

2021 年 1 月 11 日

# 科學園區新設園區遴選作業須知

科技部(以下簡稱本部)為辦理新設科學園區設置區址之遴選作業，特訂定本遴選作業須知(以下簡稱本須知)。為使新設園區之遴選作業公開、公正、公平運作，本須知與相關資訊事先公開提供給各推甄單位，做為推甄單位參與遴選作業之依循。

另外，為使未來科學園區達「園市一體、以軟扶硬、軟硬整合、推動產業升級，創新發展，擴展新技術運用領域及跨界人才網絡整合」之政策目標，特訂定都市型科學園區遴選程序與條件規範，由科學園區管理局評估候選基地設置園區可行性提報審查。

本須知包括：壹、遴選作業方式；貳、評選指標體系；參、新設園區用地需求條件；肆、都市型園區遴選程序與條件規範；伍、各遴選階段作業內容；陸、開發企劃書內容要求，說明如后：

## 壹、遴選作業方式

### 一、遴選作業單位

(一)科學園區策略發展委員會：新設園區設置區址之遴選作業，由科技部組成之科學園區策略發展委員會(以下簡稱委員會)，選定推薦基地，其中，委員會由本部部長、本部次長、內政部次長、經濟部次長、環保署副署長、科學園區公會代表、及相關領域專家組成，並由本部部長擔任召集人，並邀請內政部等相關機關參加，俾於遴選過程提供國土計畫、區域計畫等相關意見及資訊。獲選基地之推甄單位依委員會意見完成開發企劃書(定稿本)並經確認後，提園區審議委員會審議後，由本部將遴選結果報請行政院核定。

(二)遴選作業小組：遴選作業過程中，由本部及所屬科學園區管理局(以下簡稱科管局)成立之遴選作業小組(以下簡稱作業小組)為幕僚單位，協助委員會辦理遴選相關之作業。

(三)推甄單位：

(1)由直轄市縣市政府依新設園區用地需求條件提出推甄基地，並配合遴選之過程提供說明等相關作業；不同推甄單位可採合作提案方式進行。

(2)科管局得依園區業務推動需要，依新設園區用地需求條件，提出推甄基地。其遴選作業係科管局提出基本條件檢核表及可行性評估報告書，並將資訊公開上網，提供民眾意見表達；續由

委員會召開會議檢核基地之開發可行性，經委員會決議推薦，則由科管局提出推甄基地之籌設計畫書，送交園區審議會審議通過後，再由本部報請行政院核定。

## 二、遴選作業階段

新設園區設置區址之遴選，採分階段評選作業方式辦理，各作業階段如圖 1，作業流程如圖 2，作業原則如下：

- (一)第一階段（檢核）：由推甄單位提出推甄基地說明資料及自行檢核之基本條件檢核表，經作業小組複核，排除法規規定屬不可開發區或不符必備條件任一者後，產生第二階段（初選）之候選基地。
- (二)第二階段（初選）：針對候選基地，由推甄單位提出開發企劃書，並將資訊公開上網，並提供民眾意見表達，經委員會現地勘查後，召開基地初選會議進行適宜性評量，產生第三階段（決選）之決選基地。
- (三)第三階段（決選）：針對決選基地，由推甄單位依基地初選會議之委員會意見提送開發企劃書（修正本），經委員會召開基地決選會議進行基地綜合評比，選定推薦基地，獲選之推甄單位，應依基地決選會議之委員會意見辦理修正，提送開發企劃書（定稿本）經確認後，提園區審議會審議，由本部將遴選結果報請行政院核定。

## 三、遴選評比方式

科學園區選址涉多目標、多面向之評量，新設園區區址之遴選作業，依所建立之評選指標體系，經委員會進行適宜性評量與綜合評比後選定推薦之。

# 遴選作業架構

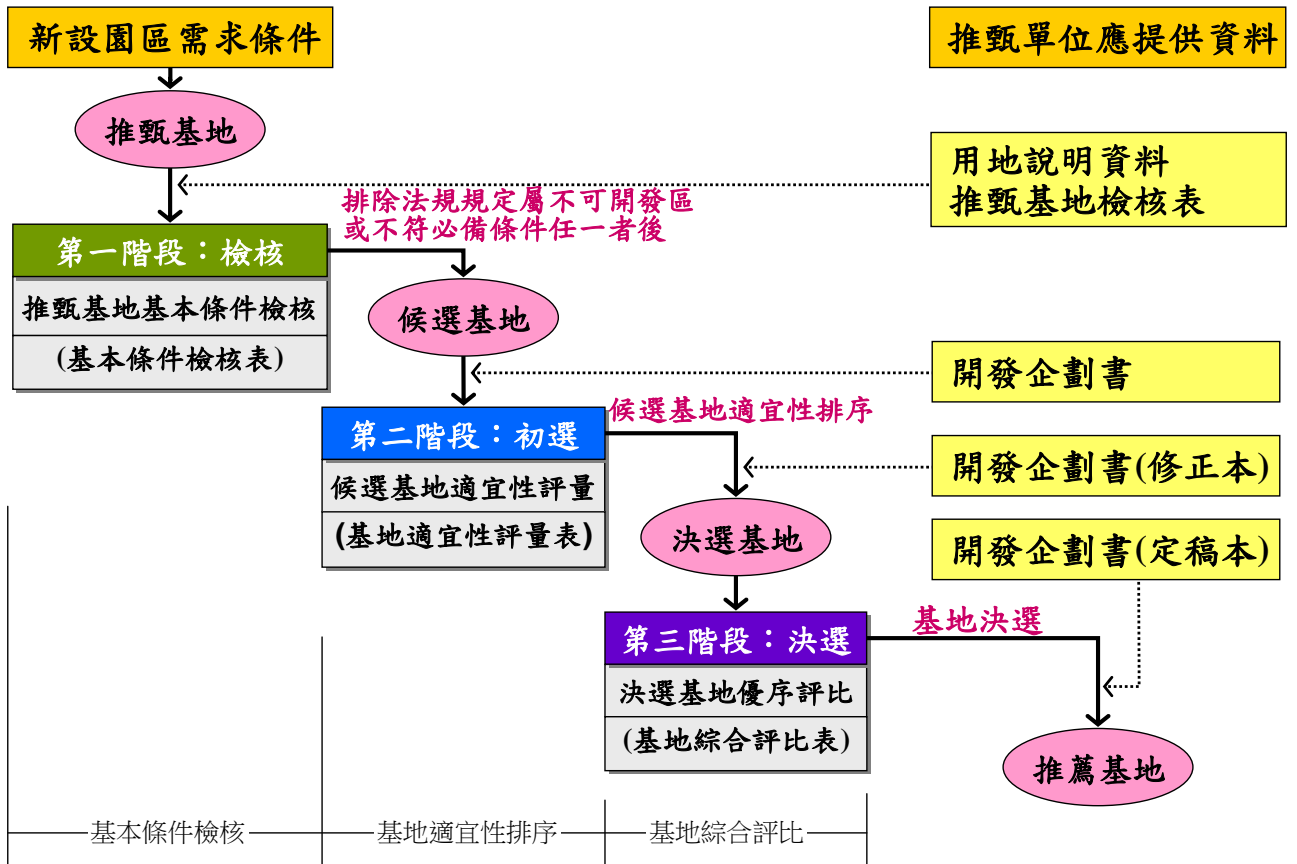


圖 1 遴選作業階段圖



圖 2 遴選作業流程圖

## 貳、評選指標體系

- (一)新設園區選址之總體目標為「台灣經濟及地區發展」，並依此總體目標建立評選指標體系圖（如圖 3）及評選指標說明表（如表 1），審慎考量環境條件、開發潛力、開發執行等層面進行多準則決策。
- (二)為能客觀反映多準則決策過程中，不同評估向度、評估準則、衡量指標間之相對重要性，求取委員會對相對權重之共識，運用於第二階段(初選)、第三階段(決選)評比時以加權方式評定基地之優序。

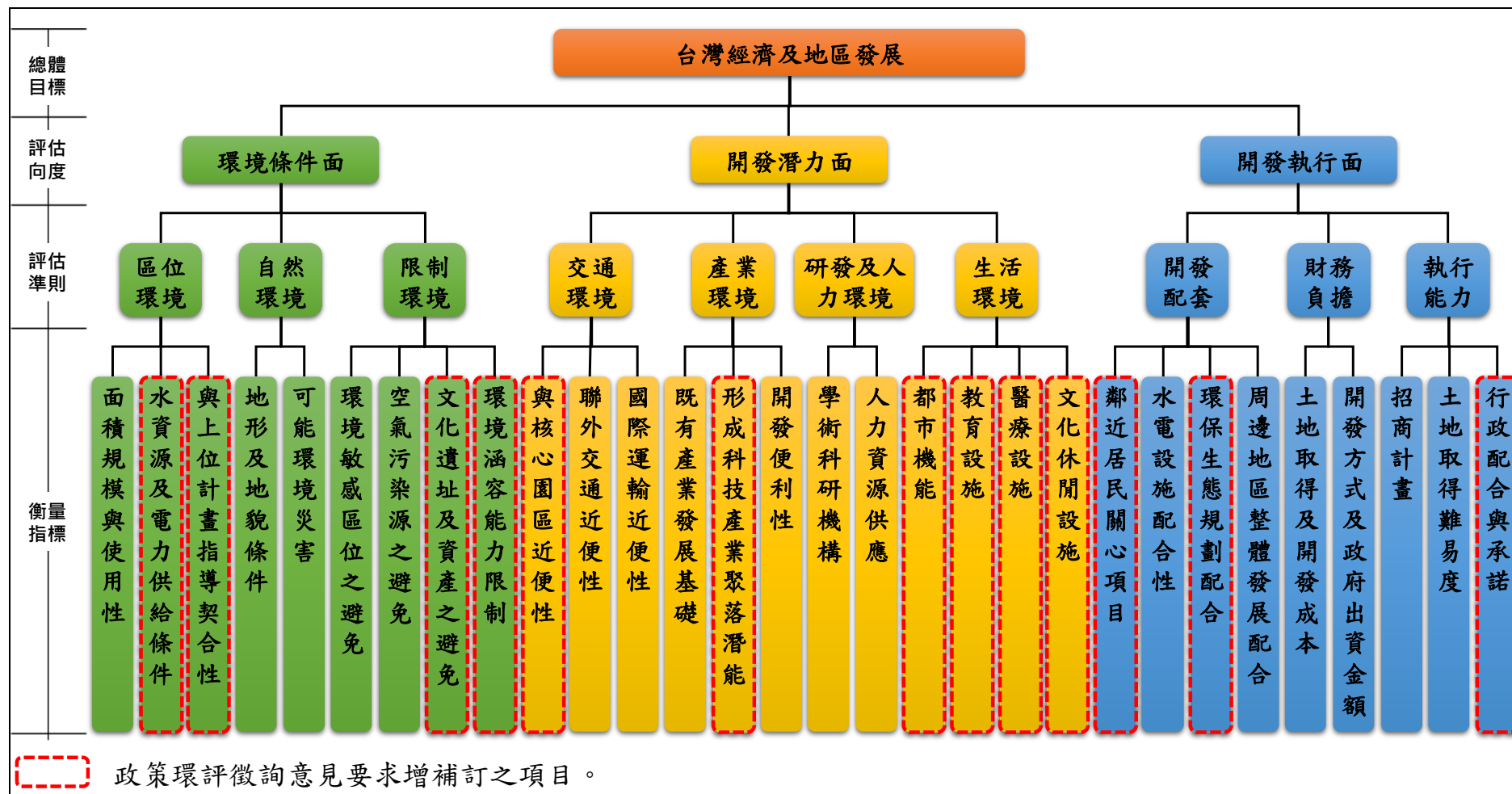


圖 3 評選指標體系圖

表 1 評選指標說明表

| 評估向度    | 評估準則 | 評估指標       | 衡量指標說明   |
|---------|------|------------|--|
| 環境條件    | 區位環境 | 面積規模與使用性   | 基地面積大小是否符合目標產業建廠需求規模；基地周界形狀及完整性是否利於整體開發使用                                    |
|         |      | 水資源及電力供給條件 | 區域水源、電力供需狀況、既有或新增是否可充份供應園區需求，並納入規劃以再生水或海水淡化作為水源，或交換其他事業自來水水源                 |
|         |      | 與上位計畫指導契合性 | 基地是否符合各級區域計畫之土地分區使用計畫及區域性部門計畫；鄰近工業區無閒置或未利用之土地狀況                              |
|         | 自然環境 | 地形及地貌條件    | 基地之地形地勢、坡度、氣候、地質、水文等條件，以及土地原利用事項調查   |
|         |      | 可能環境災害     | 基地及鄰近地區之斷層、淹水、振動、地層下陷、土壤液化等可能環境災害，以及因應氣候變遷調適能力。                              |
|         | 限制環境 | 環境敏感區位之避免  | 基地是否位屬環境敏感、特定目的區位及應予保護、或限制建築地區   |
|         |      | 空氣污染源之避免   | 基地是否鄰近農畜養殖場所、大型煙囪、重工業設施等空氣污染源  |
|         |      | 文化遺址及資產之避免 | 基地內是否有應予保存之古蹟、遺址及文化景觀等文化資產分佈，以及調查是否符合原住民族基本法等土地利用相關規定                        |
|         |      | 環境涵容能力限制   | 基地需符合既有園區核定環評排放總量之限制，並評估溫室氣體排放容許餘裕   |
|         | 開發潛力 | 交通環境       | 與核心園區近便性   |
| 聯外交通近便性 |      |            | 基地與最近高速公路交流道、高鐵車站行車距離  |
| 國際運輸近便性 |      |            | 基地與最近國際機場、國際港口行車距離   |
| 產業環境    |      | 既有產業發展基礎   | 基地半徑 10 公里內之科學園區、加工區及工業區數；基地所在縣市之登記工廠家數；基地所在縣市之工商及服務業企業單位數                   |
|         |      | 形成科技產業聚落潛能 | 距基地最近既有科學園區及距現在產業聚落距離；基地所在地區屬科技工業地域、傳統工業地域或非工業地域；基地所在縣市之國內 1000 大知識型旗艦廠商分佈家數 |
|         |      | 開發便利性      | 基地完整且屬開發中或已開發完成工業區之可利用面積比例   |
| 研發及人力環境 |      | 學術科研機構     | 基地半徑 10 公里內與科學工業相關科技之大專院校及研發機構   |
|         |      | 人力資源供應     | 基地所在縣市之技術性人力(專科及以上人口數)、研發性人力(研究所及以上人口數)                                      |
| 生活環境    |      | 都市機能       | 基地與實施都市計畫區之距離；基地所在地之都市階層(依區域計畫之界定)   |
|         |      | 教育設施       | 基地半徑 10 公里及鄰近實施都市計畫區內之幼稚園、國  |



| 評估向度 | 評估準則 | 評估指標        | 衡量指標說明  |
|------|------|-------------|---|
|      |      |             | 中、小學校數  |
|      |      | 醫療設施        | 基地半徑 10 公里及鄰近實施都市計畫區內之地區醫院、區域醫院及醫學中心家數  |
|      |      | 文化休閒設施      | 基地半徑 10 公里及鄰近實施都市計畫區內之藝文活動場所、觀光遊憩據點及大型公園綠地等設施   |
| 開發執行 | 開發配套 | 鄰近居民關心項目    | 至少應說明基地聯外道路規劃及改善程度、排水規劃、各項污染防制措施規劃等   |
|      |      | 水電設施配合性     | 地區水源及電力設施分佈情形及配合園區開發之供應能力，及基地內外再生能資源之建設和抵換建議方式  |
|      |      | 環保生態規劃配合    | 基地周邊污水承受水體條件、排放專管埋設距離與工程難易度等條件、基地廢棄物處理設施規劃情形及配合園區開發之處理能力；與環境敏感區位之相容性，並納入周遭環境生態評估；另需具體擬訂空污抵減方案             |
|      |      | 周邊地區整體發展配合  | 基地周邊地區配合園區設置之相關基礎設施、支援服務體系及未來發展規劃   |
|      | 財務負擔 | 土地取得及開發成本   | 土地取得及地上物補償費用、預訂負擔開發成本預估值  |
|      |      | 開發方式及政府出資金額 | 可降低政府財政負擔之開發或合作方式評估情形，與各政府單位需出資金額   |
|      | 執行能力 | 招商計畫        | 廠商進駐意願、招商成效及未來招商作業計畫  |
|      |      | 土地取得難易度     | 土地權屬、取得方式、地主意向及辦理時程之配合性   |
|      |      | 行政配合與承諾     | 地方政府行政配合與承諾事項，包含承諾協助用地取得、取得用水(含再生水)、用電等之同意供應文件、承諾協助取得開發園區該區域空氣污染排放量與其抵換來源取得程度、地方主管機關承諾或有關機關具體擬訂抵減方案可執行度等等 |

## 參、新設園區用地需求條件

為能隨社會發展調適，宜將民情變化及環保意識之提升，納入遴選作業考量，遴選出符合新設園區發展所需之區址，推甄單位應依下列之用地需求條件勘選評估後，提出合於條件之適當推甄基地：

### 一、用地條件

(一)區位條件：請參據並符合各級區域計畫之土地分區使用計畫及區域性部門計畫等上位計畫對適宜作為科學工業園區區位之指導原則，另鄰近工業區無閒置或未利用之土地狀況。

(二)基地規模（各園區得依需求自行修正）

1. 符合全國國土計畫 1,000 公頃總量限制，基地需求面積約(科技部公告)公頃。

2. 基地形狀應完整連接、形狀方整適合整體開發者。

(三)土地取得：應考量土地取得成本及可行性，並可配合園區開發時程取得土地

1. 公有及台糖土地比例較高者。

2. 私有土地容易取得者。

3. 既有建築物或聚落較少者。

### 二、環境條件

(一)自然條件：地形坡度平緩，平均坡度<15%為原則。

(二)水源供應：需滿足用水推估需求量(科技部公告)萬 CMD，推甄單位承諾協助取得用水(含再生水)供應同意文件；具有可配合園區開發時程，充份供應園區用水之既有水源、已核定新增水源或水源調度計畫。

(三)電力供應：需滿足用電推估需求量(科技部公告)萬 kW，推甄單位承諾協助取得用電供應同意文件；具有可配合園區開發時程，穩定供應園區用電之既有電源或已核定新增電源計畫

(四)污染排放：應考量基地下列條件：

1. 污水承受水體限制及排放距離、排放路徑、專管長度、及排放口位置、工程難易度、所需經費及民眾抗爭等。

2. 該區域空氣污染物排放量增量與其抵換來源取得程度、地方主管機關承諾或有關機關具體擬訂抵減方案可執行度等事項。需滿足推估排放需求量(科技部公告)(總懸浮微粒\_\_\_\_公噸、二氧化

硫\_\_\_\_公噸、二氧化氮\_\_\_\_公噸、揮發性有機物\_\_\_\_公噸等項目)。

(五)發展限制：

- 1.不得位於：森林區、重要水庫集水區及相關主管機關依法劃定應予保護之地區。
- 2.避免位於：斷層通過地帶、高速鐵路穿越地區、嚴重地層下陷區、易淹水地區、自來水水質水量保護區、軍事及飛航禁建區、經辦竣農地重劃之特定農業區、古蹟、遺址及文化景觀保存區、土壤液化地區。

### 三、開發潛力

(一)交通條件：應鄰近核心園區俾利管理與產業群聚，並具有可配合園區開發時程，提供園區聯外交通條件良好之既有道路系統、已核定交通計畫或可承諾建立完整路網者。

(二)生活及研發機能

- 1.距離實施都市計畫區 10 公里或車程 15 分鐘以內為宜。
- 2.鄰近既有大學或研究機構。

### 四、開發執行

(一)財務負擔：應評估可降低開發單位財務負擔之可行開發方案或合作方式(含地方政府開發成本預估)。

(二)行政承諾：應提出開發基地之行政配合與相關承諾事項，承諾協助用地取得、取得用水(含再生水)、用電等之同意供應文件、承諾協助取得開發園區排放量等。

## 肆、都市型園區遴選程序與條件規範

都市型科學園區應達「園市一體、以軟扶硬、軟硬整合、推動產業升級，創新發展，擴展新技術運用領域及跨界人才網絡整合」之目標，並吸引高階軟硬體研發設計或新創產業與人力進駐，基地應具備都市地區之生活與公共服務機能，並與既有科學園區及科學事業連結，且有利與學研機構就近產學合作交流。都市型園區設置標準與作業程序應依以下程序及指標條件遴選。

### 一、都市型園區遴選程序

(一)第一階段(評估)：由科管局自行或就推甄單位推薦之基地，依新設都市型園區用地需求條件提出候選基地之3向度、8準則、18指標可行性評估報告書。

(二)第二階段(可行性審查)：本階段係針對第一階段科管局提出之候選基地可行性評估報告書，由委員會召開會議以多目標、多面向之評量方式檢核基地之開發可行性。

(三)第三階段(籌設報核)：候選基地若通過第二階段可行性審查，則由科管局提出候選基地之籌設計畫書，送交本部園區審議會審議通過後，再由本部報請行政院核定。

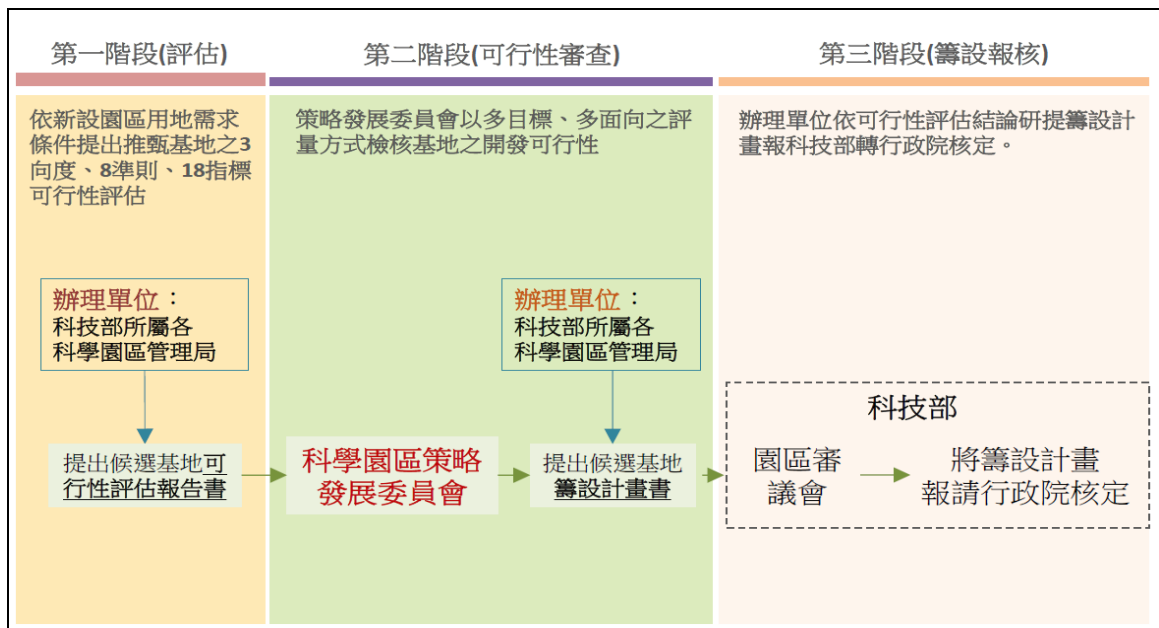


圖 4 都市型園區遴選程序流程圖

### 二、都市型園區條件規範

針對都市型園區，參依本須知第貳部分評選指標體系為基本架構，針對都市型園區精簡為3向度、8準則、18項指標並限縮各項指標之條件規範(如表2)，審慎考量環境條件、開發潛力、開發執行等層面進行多準則決策。

表 2 都市型園區評估指標條件規範說明表

| 評估向度       | 評估準則    | 評估指標        | 都市型園區條件規範  |
|------------|---------|-------------|--|
| 環境條件       | 區位環境    | 面積規模與使用性    | 1.基地面積以不大於 5 公頃為原則。<br>2.基地周界及形狀以有利於建築開發利用為原則。         |
|            |         | 與上位計畫指導契合性  | 1.應符合科學園區發展目標。<br>2.基地之土地使用分區是否合宜，並以不需要變更分區為原則。        |
| 開發潛力       | 交通環境    | 與核心園區近便性    | 基地以位於所轄園區管理局行車距離 50 公里內為原則。                            |
|            |         | 聯外交通近便性     | 基地與最近高速公路交流道、高鐵車站行車距離以 10 公里以內為原則。                     |
|            | 產業環境    | 形成科技產業聚落潛能  | 距基地最近既有科學園區及距現在產業聚落距離；基地所在區域以科技產業、資訊產業或新創產業地域為原則。      |
|            | 研發及人力環境 | 學術科研機構      | 基地半徑 3 公里內與科學事業相關科技之研究型大專院校及國家級研發機構。                   |
|            |         | 人力資源供應      | 基地所在縣市之研發性人力(研究所及以上人口數)。                               |
|            | 生活環境    | 都市機能        | 基地所在地之都市階層，及半徑 3 公里內之生活及公共服務等各項機能是否充足。                 |
|            |         | 教育設施        | 基地半徑 1.5 公里內至少有 1 所幼稚園、國小及國中為原則。                       |
|            |         | 醫療設施        | 基地半徑 3 公里內至少有 1 所地區醫院為原則。                              |
|            |         | 文化休閒設施      | 基地半徑 3 公里內至少有 1 處藝文活動場所、觀光遊憩據點或公園綠地。                   |
|            | 開發執行    | 開發配套        | 鄰近居民關心項目   |
| 周邊地區整體發展配合 |         |             | 基地周邊地區須有配合園區設置之相關基礎設施、支援服務體系及未來發展規劃。                   |
| 財務負擔       |         | 土地取得及開發成本   | 以開發成本較低之方式為優先。   |
|            |         | 開發方式及政府出資金額 | 可降低政府財政負擔之開發或合作方式為優先。                                  |
| 執行能力       |         | 招商計畫        | 引進產業須與既有園區科學事業具有連結性、有益帶動轉型與升級。                         |
|            |         | 土地取得難易度     | 以取得地主同意配合辦理為原則。  |
|            |         | 行政配合與承諾     | 地方政府行政配合與承諾事項，包含承諾協助用地取得、聯外交通與大眾運輸配套改善措施、生活與公共服務機能提供等。 |

## 伍、各遴選階段作業內容

### 一、第一階段（檢核）：基本條件檢核

本階段針對推甄基地，就推甄基地基本條件檢核表中之必備條件及宜備條件進行檢核，排除法規規定屬不可開發區或不符必備條件任一者後，產生第二階段（初選）之候選基地。

#### （一）辦理程序

1. 由科管局函徵、公告推甄基地，並辦理遴選作業說明會。
2. 推甄單位提送推甄基地說明資料（含推甄基地基本條件檢核表—表 1-1）。
3. 科管局進行基地初勘，並複核推甄基地基本條件（表 1-1）。
4. 科管局彙整各推甄基地基本條件檢核結果（表 1-2），經檢核排除法規規定屬不可開發區或不符必備條件任一者後，產生第二階段（初選）之候選基地。
5. 作業小組將基地檢核結果函知委員。
6. 函請候選基地之推甄單位於一定期間內提送開發企劃書。

#### （二）推甄基地說明資料：推甄單位應依下列規定提送推甄基地說明資料，內容至少應包括：

1. 開發定位：擬爭取設置為何種產業園區。
2. 基地位置與面積範圍。（附圖：基地位置圖、基地範圍圖）
3. 土地權屬、地價、使用分區與編定現況。（附表：土地權屬及地價統計表、土地使用分區與編定統計表）
4. 土地使用與地上物現況。（附圖：基地現況圖、現況照片）
5. 基地周邊道路及相關計畫。（附圖：基地周邊道路系統圖、半徑 10 公里內相關計畫位置圖）
6. 基地環境條件及開發潛力初步說明（應依本須知「參、新設園區用地需求條件」所列項目逐項說明）。
7. 推甄基地基本條件檢核表（表 1-1），宜備條件不符合檢核原則者，應提出合理說明或配合措施。

#### （三）作業表單：表 1-1、表 1-2。

表 1-1 第一階段推甄基地基本條件檢核表

基地名稱：

推甄單位：

| 檢核類別             | 基地條件檢核原則     | 推甄單位   |  | 作業小組複核結果   |  |
|------------------|--------------|--|--|--|--|
|                  |              | 基地條件檢視結果及相關說明  | 檢核結果   |  |  |
| 必備條件             | 基地規模         | 符合全國國土計畫 1,000 公頃總量限制，基地需求面積約(科技部公告)公頃，推甄基地面積為_____公頃    |  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  | 水源供應         | 用水推估需求為(科技部公告)，推甄基地可滿足_____，且推甄單位承諾協助取得供應同意文件            |  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  | 電力供應         | 用電推估需求為(科技部公告)，推甄基地可滿足_____，且推甄單位承諾協助取得供應同意文件            |  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  | 污染排放         | 空污排放量推估需求為(科技部公告)，推甄基地可滿足_____，且推甄單位承諾協助取得供應同意文件         |  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  | 發展限制         | 非位於森林區   |  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  |              | 非位於重要水庫集水區   |  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
| 非位於其他依法劃定應予保護之地區 |              |  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |  |
| 宜備條件             | 區位條件         | 符合各級區域計畫之土地分區使用計畫及區域性部門計畫、鄰近工業區無閒置或未利用之土地狀況              |  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  | 土地取得         | 公有及台糖土地比例達__%以上(公有地__%、台糖__%、私有地__%)                     |  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  |              | 既有地上建築物或聚落少於____戶(地上建築物共____戶)                           |  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  | 發展限制         | 非位於斷層通過地帶  |  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  |              | 非位於高速鐵路穿越地區  |  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  |              | 非位於嚴重地層下陷區   |  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  |              | 非位於易淹水地區   |  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  |              | 非位於自來水水質水量保護區  |  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  |              | 非位於軍事及飛航禁建區  |  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  |              | 非位於經辦竣農地重劃之特定農業區   |  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  | 非位於文化遺址及資產分佈 |  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |  |
| 非位於有土壤液化問題地區     |              | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |  |  |

說明：任一必備條件不符合檢核原則者，優先予以排除；宜備條件不符合檢核原則者，推甄單位應提出合理說明或配合措施。

表 1-2 第一階段推甄基地基本條件檢核彙整表

| 檢核類別             | 基地條件檢核原則 | 檢核結果   |  |  |  |  |
|------------------|----------|--|--|--|--|--|
|                  |          | ○○基地   | ○○基地   | ○○基地   | ○○基地   |  |
| 必備條件             | 基地規模     | 符合全國國土計畫 1,000 公頃總量限制，基地需求面積約(科技部公告)公頃，推甄基地面積為_____公頃    | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  | 水源供應     | 用水推估需求為(科技部公告)，推甄基地可滿足_____，且推甄單位承諾協助取得供應同意文件            | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  | 電力供應     | 用電推估需求為(科技部公告)，推甄基地可滿足_____，且推甄單位承諾協助取得供應同意文件            | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  | 污染排放     | 空污排放量推估需求為(科技部公告)，推甄基地可滿足_____，且推甄單位承諾協助取得供應同意文件         | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  | 發展限制     | 非位於森林區   | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  |          | 非位於重要水庫集水區   | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
| 非位於其他依法劃定應予保護之地區 |          | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |  |
| 宜備條件             | 區位條件     | 符合各級區域計畫之土地分區使用計畫及區域性部門計畫、鄰近工業區無閒置或未利用之土地狀況              | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  | 土地取得     | 公有及台糖土地比例達__%以上（公有地__%、台糖__%、私有地__%）                     | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  |          | 既有地上建築物或聚落少於____戶（地上建築物共____戶）                           | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  | 發展限制     | 非位於斷層通過地帶  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  |          | 非位於高速鐵路穿越地區  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  |          | 非位於嚴重地層下陷區   | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  |          | 非位於易淹水地區   | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  |          | 非位於自來水水質水量保護區  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  |          | 非位於軍事及飛航禁建區  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  |          | 非位於經辦竣農地重劃之特定農業區   | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  |          | 非位於文化遺址及資產分佈   | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  |          | 非位於有土壤液化問題地區   | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|                  | 是否為候選基地  |  | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否    | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |



## 二、第二階段（初選）：基地適宜性評量

本階段係針對第一階段所產生之候選基地，由推甄單位提出開發企劃書，經委員會依據評選指標體系進行基地適宜性評量及排序後，產生第三階段（決選）之決選基地。

### （一）辦理程序

1. 候選基地之推甄單位，依本須知「伍、開發企劃書內容要求」之規定，於一定期間內提送開發企劃書，並將企劃書內容公開上網。
2. 作業小組依開發企劃書進行適宜性初步審查，並提供民眾意見表達，必要時得請推甄單位補充或釐清資料。
3. 作業小組就各項評估準則之衡量指標進行候選基地指標描述。
4. 委員進行候選基地現地勘查。
5. 召開基地初選會議，推甄單位出席進行簡報說明及詢答後，由各委員進行適宜性評量（表 2-1）。
6. 作業小組依委員評量之得分，乘以指標權重計算指標加權得點，指標加權得點加總後轉換為序位（表 2-2），再將各委員評量出之序位加總後，依序位合計值由低至高排出優先順序（表 2-3）。
7. 委員會依排序結果，決議產生第三階段（決選）之決選基地。
8. 依委員會決議，函請決選基地之推甄單位於一定期間內提送開發企劃書（修正本）。

（二）開發企劃書內容要求：詳本作業說明五。

（三）作業表單：表 2-1、表 2-3、表 2-3。

表 2-1 第二階段○○基地適宜性評量表

| 評估向度    | 評估準則   | 衡量指標  | 衡量指標說明   | 指標評量標準參考   | 基地指標描述                            | 委員評量 |  |
|---------|--|---|--|--|-----------------------------------|------|--|
| 自然環境    | 區位環境   | 面積規模與使用性  | 基地周界形狀及完整性是否利於整體開發使用   | 良好：基地方整利於使用，尚可：兩者之間，不佳：形狀曲折、狹長或連接寬度小                           |                                   |      |  |
|         |  | 水資源及電力供給條件  | 區域水源、電力供需狀況、既有或新增是否可充份供應園區需求，並納入規劃以再生水或海水淡化作為水源，或交換其他事業自來水水源 | 良好：可充份滿足需求，尚可：水源或電力局部不足並有替代方案，不佳：水源或電力明顯不足                     |                                   |      |  |
|         |  | 與上位計畫指導契合性  | 基地是否符合各級區域計畫之土地分區使用計畫及區域性部門計畫                                | 良好：可符合，尚可：部份符合，不佳：不符合  |                                   |      |  |
|         | 自然環境   | 地形及地貌條件   | 基地之地形地勢、坡度、氣候、地質、水文等條件，以及土地原利用事項調查。                          | 良好：無相關課題，尚可：有輕微課題惟可改良者，不佳：地形地貌不適開發者                            |                                   |      |  |
|         |  | 可能環境災害  | 基地及鄰近地區之斷層、淹水、振動、地層下陷、土壤液化等可能環境災害，以及因應氣候變遷調適能力。              | 良好：無環境災害，尚可：有輕微環境災害可經由氣候變遷調適減緩者，不佳：環境災害難以處理者                   |                                   |      |  |
|         | 限制環境   | 環境敏感區位之避免   | 基地是否位屬環境敏感、特定目的區位及應予保護、或限制建築地區                               | 良好：未位於，尚可：零星位於惟可減輕者，不佳：位於不可開發區或重要敏感區位                          |                                   |      |  |
|         |  | 空氣污染源之避免  | 基地是否鄰近農畜養殖場所、大型煙囪、重工業設施等空氣污染源。                               | 良好：無污染源，尚可：有小型污染源惟易於處理者，不佳：有大型污染源且難以處理者                        |                                   |      |  |
|         |  | 文化遺址及資產之避免  | 基地內是否有應予保存之古蹟、遺址及文化景觀等文化資產分佈，以及調查是否符合原住民族基本法等土地利用相關規定。       | 良好：無相關法令規範者，尚可：調查有法令相關可予以保存者，不佳：受圍區開發影響者                       |                                   |      |  |
|         |  | 環境涵容能力限制  | 基地環境背景依政策環評評估是否尚有空氣污染、水污染等環境負荷涵容量，並評估溫室氣體排放容許餘裕              | 良好：可充分滿足需求，尚可：尚能容納或有替代方案，不佳：餘裕不足，無替代方案                         |                                   |      |  |
|         | 開發潛力   | 交通環境  | 與核心園區近便性   | 基地與所轄園區管理局之行車距離  | 良好：20 公里以內，尚可：20-50 公里，不佳：50 公里以上 |      |  |
|         |  |   | 聯外交通近便性  | 基地與最近高速公路交流道行車距離   | 良好：5 公里以內，尚可：5-10 公里，不佳：10 公里以上   |      |  |
|         |  |   | 國際運輸近便性  | 基地與最近國際機場行車距離  | 良好：15 公里以內，尚可：15-30 公里，不佳：30 公里以上 |      |  |
| 國際運輸近便性 |  |   | 基地與最近國際港口行車距離  | 良好：15 公里以內，尚可：15-30 公里，不佳：30 公里以上                              |                                   |      |  |
| 產業環境    |  | 既有產業發展基礎  | 基地半徑 10 公里內之科學園區、加工出口區及工業區數                                  | 良好：10 個以上，尚可：3-10 個，不佳：3 個以下                                   |                                   |      |  |
|         |  |   | 基地所在縣市之登記工廠家數  | 良好：8,000 家以上，尚可：3,000-8,000 家，不佳：3,000 家以下(如中部平均 5,000 家)      |                                   |      |  |
|         |  | 形成科技產業聚落潛能  | 基地所在縣市之工商及服務業企業單位數   | 良好：50,000 家以上，尚可：25,000-50,000 家，不佳：25,000 家以下(如中部平均 40,000 家) |                                   |      |  |
|         |  |   | 距基地最近既有科學園區及現在產業聚落之距離  | 良好：10 公里以內，尚可：10-20 公里，不佳：20 公里以上                              |                                   |      |  |
| 開發便利性   |  | 基地所在地區屬科技工業地域、傳統工業地域或非工業地域  | 良好：科技工業地域，尚可：傳統工業地域，不佳：非工業地域(依研究案成果認定)                       |  |                                   |      |  |
|         |  | 基地所在縣市之國內 1000 大知識型旗艦廠商分佈家數   | 良好：20 家以上，尚可：5-20 家，不佳：5 家以下(依研究案成果認定)                       |  |                                   |      |  |
|         |  | 基地地完整且屬開發中或已開發完成工業區之可利用面積比例   | 良好：佔總基地面積 80% 以上，尚可：80%~25%，不佳：25% 以下(含無)                    |  |                                   |      |  |
|         |  | 學科研機構   | 基地半徑 10 公里內與科學工業相關科技之大專院校及研究機構                               | 良好：5 家以上，尚可：1-4 家，不佳：無   |                                   |      |  |
| 生活環境    | 人力資源供應   | 基地所在縣市之技術性人力(專科及以上人口數)  | 良好：30 萬人以上，尚可：10-30 萬人，不佳：10 萬人以下                            |  |                                   |      |  |
|         |  | 基地所在縣市之研發性人力(研究所及以上人口數)   | 良好：3 萬人以上，尚可：1-3 萬人，不佳：1 萬人以下                                |  |                                   |      |  |
|         | 都市機能   | 基地與實施都市計畫區之距離   | 良好：10 公里以內，尚可：10-20 公里，不佳：20 公里以上                            |  |                                   |      |  |
|         | 教育設施   | 基地所在地之都市階層(依當地地方政府區域計畫之界定)  | 良好：區域中心，尚可：地方中心，不佳：一般市鎮                                      |  |                                   |      |  |
| 醫療設施    | 基地半徑 10 公里內及鄰近實施都市計畫區內之幼稚園、國中、小學校數             | 良好：15 校以上，尚可：5-15 校，不佳：5 校以下  |  |  |                                   |      |  |
|         | 基地半徑 10 公里內及鄰近實施都市計畫區內之地區醫院、區域醫院及醫學中心家數        | 良好：10 家以上，尚可：3-10 家，不佳：3 家以下  |  |  |                                   |      |  |
| 文化休閒設施  | 基地半徑 10 公里內及鄰近實施都市計畫區內之藝文活動場所、觀光遊憩據點及大型公園綠地等設施 | 良好：文化休閒資源充沛，尚可：文化休閒資源普通，不佳：文化休閒資源不足   |  |  |                                   |      |  |
| 開發執行    | 鄰近居民關心項目                                       | 基地聯外道路規劃及改善程度、各項污染防治措施規劃  |  |  |                                   |      |  |
|         | 水電設施配合性  | 地區水源及電力設施分佈情形及配合圍區開發之供應能力，及基地內外再生能資源之建設和抵換建議方式  |  |  |                                   |      |  |
|         | 環保生態規劃配合                                       | 基地周邊污水承受水體條件、排放專管理設距離與工程難易度等條件、基地廢棄物處理設施規劃情形及配合圍區開發之處理能力<br>選址時檢視與環境敏感區位之相容性，並納入周遭環境生態評估；另需具體擬訂空污抵減方案 |  |  |                                   |      |  |

|      |             |   |                                    |  |
|------|-------------|---|------------------------------------|--|
|      | 周邊地區發展配合性   | 基地周邊地區配合園區設置之相關基礎設施、支援服務體系及未來發展規劃                             |                                    |  |
| 財務負擔 | 土地取得及開發成本   | 土地取得及地上物補償費用、總開發成本預估值   | 如為山坡地開發因花費審議時程及工程成本，為平地成本數倍、使用效益不佳 |  |
|      | 開發方式及政府出資金額 | 可降低政府財政負擔之開發或合作方式評估情形，及地方政府或單位擬出資金額、是否引入民間參與方式辦理服務性設施         |                                    |  |
| 執行能力 | 招商計畫        | 廠商進駐意願、招商成效及未來招商作業計畫  |                                    |  |
|      | 土地取得難易度     | 土地權屬、取得方式、地主意向及辦理時程之配合性                                       |                                    |  |
|      | 行政配合與承諾     | 地方政府行政配合與承諾事項，包含承諾協助用地取得、取得用水(含再生水)、用電等之同意供應文件、承諾協助取得開發園區排放量等 |                                    |  |

註：評量得分等級：不佳 1-3 分，尚可 4-7 分，良好 8-10 分。

表 2-2 第二階段候選基地適宜性序位表( ○○ 委員)(同上表修正)

| 評估向度           | 評估準則        | 衡量指標            | 指標加權得點       |          |          |          |          |
|----------------|-------------|-----------------|--------------|----------|----------|----------|----------|
|                |             |                 | ○○<br>基地     | ○○<br>基地 | ○○<br>基地 | ○○<br>基地 | ○○<br>基地 |
| 環境條件<br>( )    | 區位環境<br>( ) | 面積規模與使用性 ( )    |              |          |          |          |          |
|                |             | 水資源及電力供給條件 ( )  |              |          |          |          |          |
|                |             | 與上位計畫指導契合性 ( )  |              |          |          |          |          |
|                | 自然環境<br>( ) | 地形及地貌條件 ( )     |              |          |          |          |          |
|                |             | 可能環境災害 ( )      |              |          |          |          |          |
|                | 限制環境<br>( ) | 環境敏感區位之避免 ( )   |              |          |          |          |          |
|                |             | 空氣污染源之避免 ( )    |              |          |          |          |          |
|                |             | 文化遺址及資產之避免 ( )  |              |          |          |          |          |
|                | 開發潛力<br>( ) | 交通環境<br>( )     | 與核心園區近便性 ( ) |          |          |          |          |
| 聯外交通近便性 ( )    |             |                 |              |          |          |          |          |
| 國際運輸近便性 ( )    |             |                 |              |          |          |          |          |
| 產業環境<br>( )    |             | 既有產業發展基礎 ( )    |              |          |          |          |          |
|                |             | 形成科技產業聚落潛能 ( )  |              |          |          |          |          |
|                |             | 開發便利性 ( )       |              |          |          |          |          |
| 研發及人力環境<br>( ) |             | 學術科研機構 ( )      |              |          |          |          |          |
|                |             | 人力資源供應 ( )      |              |          |          |          |          |
| 生活環境<br>( )    |             | 都市機能 ( )        |              |          |          |          |          |
|                |             | 教育設施 ( )        |              |          |          |          |          |
|                |             | 醫療設施 ( )        |              |          |          |          |          |
|                |             |                 | 文化休閒設施 ( )   |          |          |          |          |
| 開發執行<br>( )    | 開發配套<br>( ) | 鄰近居民關心項目 ( )    |              |          |          |          |          |
|                |             | 水電設施配合性 ( )     |              |          |          |          |          |
|                |             | 環保生態規劃配合 ( )    |              |          |          |          |          |
|                | 財務負擔<br>( ) | 周邊地區發展配合性 ( )   |              |          |          |          |          |
|                |             | 土地取得及開發成本 ( )   |              |          |          |          |          |
|                | 執行能力<br>( ) | 開發方式及政府出資金額 ( ) |              |          |          |          |          |
|                |             | 招商計畫 ( )        |              |          |          |          |          |
|                |             | 土地取得難易度 ( )     |              |          |          |          |          |
|                |             |                 | 行政配合與承諾 ( )  |          |          |          |          |
| 指標加權得點加總       |             |                 |              |          |          |          |          |
| 基地適宜性排序        |             |                 |              |          |          |          |          |

註：( ) 內為權重值，將依據園區策略委員共識填列。

表 2-3 第二階段候選基地適宜性評量結果總表

| 委員<br>基地 | 候選基地序位 |      |      |      |      |
|----------|--------|------|------|------|------|
|          | ○○基地   | ○○基地 | ○○基地 | ○○基地 | ○○基地 |
| 委員 1     |        |      |      |      |      |
| 委員 2     |        |      |      |      |      |
| 委員 3     |        |      |      |      |      |
| 委員 4     |        |      |      |      |      |
| 委員 5     |        |      |      |      |      |
| 委員 6     |        |      |      |      |      |
| 委員 7     |        |      |      |      |      |
| 委員 8     |        |      |      |      |      |
| 委員 9     |        |      |      |      |      |
| 委員 10    |        |      |      |      |      |
| 序位合計     |        |      |      |      |      |
| 基地排序     |        |      |      |      |      |
| 委員簽名     |        |      |      |      |      |

註：本表結果應由委員會三分之二以上出席委員過半數之同意。

### 三、第三階段（決選）：基地綜合評比

本階段係針對第二階段（初選）所產生之決選基地，由推甄單位提送開發企劃書（修正本），經委員會依據評選指標體系進行決選基地綜合評比針對決選基地，由推甄單位依基地初選會議之委員會意見提送開發企劃書（修正本），經委員會召開基地決選會議進行基地綜合評比，選定推薦基地，獲選之推甄單位，應依基地決選會議之委員會意見辦理修正，提送開發企劃書（定稿本）經確認後，提園區審議會審議。

本階段考量委員會於第二階段（初選）時已針對屬於非變數之環境條件、開發潛力兩評估向度進行評分，故本階段將不重新評分，而由作業小組依初選之評分結果按權重值直接計分；委員會將只針對屬可變數之開發執行、綜合評分兩評估向度，依據開發企劃書（修正本）內容及簡報說明重新評分。

#### （一）辦理程序

1. 決選基地之推甄單位於一定期間內提送開發企劃書（修正本）。
2. 召開基地決選會議，由推甄單位出席進行簡報說明及委員詢答後，各委員就每一決選基地之開發執行、綜合評分兩項進行評分（表 3-1）。
3. 作業小組依各委員之評分，將得分加總並依得分由高至低排出優先順序（表 3-2）。
4. 委員會依排序結果，選定推薦基地。
5. 依委員會決議，函請推薦基地之推甄單位提送開發企劃書（定稿本）。
6. 推甄單位提送開發企劃書（定稿本），經作業小組查核送委員會確認後，提園區審議會審議。

#### （二）作業表單：表 3-1、表 3-2

表 3-1 第三階段決選綜合評分表

(○○○委員) 簽名：

| 評分項目       |             | 權重  | 決選基地得分  |         |         |         |
|------------|-------------|-----|---------|---------|---------|---------|
|            |             |     | ○○基地    | ○○基地    | ○○基地    | ○○基地    |
| 一、環境<br>條件 | 區位環境        |     | (依初選得分) | (依初選得分) | (依初選得分) | (依初選得分) |
|            | 自然環境        |     | (依初選得分) | (依初選得分) | (依初選得分) | (依初選得分) |
|            | 限制環境        |     | (依初選得分) | (依初選得分) | (依初選得分) | (依初選得分) |
| 二、開發<br>潛力 | 交通環境        |     | (依初選得分) | (依初選得分) | (依初選得分) | (依初選得分) |
|            | 產業環境        |     | (依初選得分) | (依初選得分) | (依初選得分) | (依初選得分) |
|            | 研發及人力<br>環境 |     | (依初選得分) | (依初選得分) | (依初選得分) | (依初選得分) |
|            | 生活環境        |     | (依初選得分) | (依初選得分) | (依初選得分) | (依初選得分) |
| 三、開發<br>執行 | 開發配套        |     |         |         |         |         |
|            | 財務負擔        |     |         |         |         |         |
|            | 執行能力        |     |         |         |         |         |
| 四、綜合評分     |             | 20  |         |         |         |         |
| 總 分        |             | 100 |         |         |         |         |

註：評分項目之配分，綜合評分為 20 份，其他評分項目配分將依據園區策略委員共識填列。

表 3-2 第三階段決選綜合評比結果總表

| 委員<br>基地 | 決選基地得分 |      |      |      |
|----------|--------|------|------|------|
|          | ○○基地   | ○○基地 | ○○基地 | ○○基地 |
| 委員 1     |        |      |      |      |
| 委員 2     |        |      |      |      |
| 委員 3     |        |      |      |      |
| 委員 4     |        |      |      |      |
| 委員 5     |        |      |      |      |
| 委員 6     |        |      |      |      |
| 委員 7     |        |      |      |      |
| 委員 8     |        |      |      |      |
| 委員 9     |        |      |      |      |
| 委員 10    |        |      |      |      |
| 總得分      |        |      |      |      |
| 平均得分     |        |      |      |      |
| 基地序位     |        |      |      |      |
| 委員簽名     |        |      |      |      |

註：本表結果應由委員會三分之二以上出席委員過半數之同意，以序位最低者為決選優勝基地。



## 陸、開發企劃書內容要求

### 一、基本說明

- (一)每一推甄基地開發企劃書應單獨編製成冊，內容宜以圖表及量化等方式簡要、精確說明，頁數不得超過 100 頁(含圖表，不含封面、目錄、附件)。
- (二)開發企劃書應統一採 A4 直式橫書繕打、雙面印製依序編製頁碼，必要圖說得以 A3 尺寸繪製。
- (三)開發企劃書首頁及園區開發配合事項承諾書應加蓋推甄單位之機關、首長印信，並正式發函提送。
- (四)開發企劃書隨函檢送 1 式 20 份，並提供電子檔光碟片 3 份(包括 \*.doc 檔及 \*.pdf 檔)。
- (五)開發企劃書之附圖應標示指北及比例尺，附表應標示單位。
- (六)推甄單位應對開發企劃書內容及資料之正確性及真實性負責，必要時應依委員會或作業小組之意見進行補充、釐清或修正。

### 二、撰寫章節及內容

開發企劃書應依下列規定章節順序編排及內容要求撰寫，並檢附應備圖表資料：

#### 壹、基地基本資料

- 1.1 開發定位與目標產業：擬爭取設置之科學園區定位，以及預定引進產業類型或旗艦廠商對象說明。
- 1.2 基地位置（附圖：基地位置圖）
- 1.3 土地權屬、地價（附圖：土地權屬分佈圖，附表：土地權屬及地價統計表，附件 1：土地清冊）
- 1.4 土地使用分區與編定現況(附表：土地使用分區與編定統計表)
- 1.5 土地使用與地上物現況（附圖：基地現況及地上物分佈圖、現況照片）
- 1.6 基地周邊道路及相關計畫（附圖：周邊道路系統圖、半徑 10 公里內相關計畫位置圖）
- 1.7 鄰近工業區有無閒置或未利用之土地狀況

## 貳、基地環境條件

### 2.1 區位環境

- 一、面積規模與使用性：至少應說明基地面積大小、長寬尺度、周界形狀、是否夾雜有局部無法開發利用土地與未來可能擴展腹地。(附圖：基地範圍圖)
- 二、水資源及電力供給條件：至少應說明區域水源及電力供需狀況、既有或新增是否可充份供應園區需求，並納入規劃以再生水或海水淡化作為水源，或交換其他事業自來水水源。(附圖、文件：水源位置圖、電力供給證明文件)
- 三、與上位計畫指導契合性：至少應說明基地是否符合各級區域計畫之土地分區使用計畫及區域性部門計畫之指導原則。

### 2.2 自然環境

- 一、地形及地貌條件：至少應說明基地及鄰近地區之地形地勢、高程、坡度、氣候、地質、水文、排水等條件以及土地原利用事項調查。(附圖：基地排水系統圖)
- 二、可能環境災害：至少應說明基地及鄰近地區之斷層、淹水、振動、地層下陷、土壤液化等可能環境災害以及因應氣候變遷調適能力。(附圖：基地可能環境災害分析圖)

### 2.3 限制環境

- 一、環境敏感區位之避免：至少應調查基地是否有位於不可開發區及環境敏感區位，如有位屬環境敏感區位者，並應說明相關對策或因應措施。(附件 2：環境敏感區位調查表)
- 二、空氣污染源之避免：至少應調查並說明基地半徑 1 公里內是否鄰近農畜養殖場所、大型煙囪、重工業設施等空氣污染源，並評估溫室氣體、空污排放量依政策環評條件之排放容許餘裕。(附圖：基地空氣污染源分佈圖)
- 三、文化遺址及資產之保護避免：至少應調查並說明基地內是否有文化資產法所指之古蹟、遺址及文化景觀等應予保存之文化資產分佈，以及調查是否符合原住民族基本法等土地利用相關規定。(附圖：基地及周邊文化資產分佈圖)

四、環境涵容能力：基地環境背景依政策環評評估是否尚有空氣污染、水污染等環境負荷涵容量，並評估溫室氣體排放容許餘裕

參、基地開發潛力

3.1 交通環境

- 一、與核心園區近便性：至少應說明基地與所轄園區管理局之行車距離及車程。
- 二、聯外交通近便性：至少應就基地周邊道路系統或已核定交通計畫情形，說明可供基地聯外之道路名稱及寬度，以及基地與最近高速公路交流道、高鐵車站行車距離及車程。(附圖：基地聯外交通系統圖)
- 三、國際運輸近便性：至少應說明基地與最近國際機場、國際港口之行車距離及車程。

3.2 產業環境

- 一、既有產業發展基礎：至少應說明基地半徑 10 公里內之科學園區、加工區、工業區等產業園區開發使用情形，基地所在縣市產業發展情形、各鄉鎮之登記工廠家數及工商及服務業企業單位數。(附圖：基地周邊產業園區分佈圖，附表：各鄉鎮登記工廠家數及工商及服務業企業單位數統計表)
- 二、形成科技產業聚落潛能：至少應說明距基地最近既有科學園區距離及距現在產業聚落之距離，以及基地未來發展科學園區之產業聚落優勢與潛力。
- 三、開發便利性：至少應說明基地完整且屬開發中或已開發完成工業區之可利用面積比例。

3.3 研發及人力環境

- 一、學術科研機構：至少應說明基地半徑 10 公里內與科學工業相關科技之大專院校及研發機構情形。(附圖：學術科研機構分佈圖)
- 二、人力資源供應：至少應說明基地所在縣市各鄉鎮市之技術性人力(專科及以上人口數)、研發性人力(研究所及以上人口數)之情形，與未來發展科學園區吸引人才之優勢條件。(附表：各鄉鎮技術性及研發性人力資源統計表)

### 3.4 生活環境

- 一、都市機能：至少應說明基地周邊都市化地區（都市計畫區及人口數，含年齡層分布）分佈情形，基地與實施都市計畫區之距離與車程，及基地所在地之都市階層。（附圖：基地周邊都市化地區分佈圖）
- 二、教育設施：至少應說明基地周邊及鄰近實施都市計畫區教育資源，以及半徑 10 公里內之幼稚園、國中、小學分佈情形及校數。（附圖：基地周邊教育設施分佈圖）
- 三、醫療設施：至少應說明基地周邊及鄰近實施都市計畫區醫療資源，以及半徑 10 公里內之地區醫院、區域醫院及醫學中心分佈情形及家數。（附圖：基地周邊醫療設施分佈圖）
- 四、文化休閒設施：至少應說明基地周邊及鄰近實施都市計畫區文化休閒資源，以及基地半徑 10 公里內之藝文活動場所、觀光遊憩據點及大型公園綠地等設施。（附圖：基地周邊文化休閒設施分佈圖）

### 肆、開發執行能力

#### 4.1 開發配套措施

- 一、鄰近居民關心項目：至少應說明基地聯外道路規劃及改善程度，各項污染防制措施規劃。（附圖：基地聯外交通改善規劃圖）
- 二、水電設施配合性：至少應估算基地配合園區開發之用水、用電需求量，並說明區域性供水計畫可行之水源供應及調配能力、電力設施分佈情形及供應能力，與取得主管機關及相關單位共識情形，及基地內外再生能資源之建設和抵換建議方式。（附圖：基地水電供應設施規劃圖）
- 三、環保生態配合規劃：至少應說明基地周邊污水承受水體條件、排放路徑、專管長度及排放口位置、工程難易度及當地共識情形等條件，廢棄物處理設施規劃情形及配合園區開發之處理能力。選址時檢視與環境敏感區位之相容性，並納入周遭環境生態評估；另需具體擬訂空污抵減方案。（附圖：污水承受水體及排放專管路線圖）
- 四、周邊地區發展配合性：至少應說明基地周邊地區配合園區設置之相關基礎設施、支援服務體系及未來發展規

劃。(附圖：周邊地區整體發展規劃圖)

#### 4.2 財務負擔

- 一、土地取得及開發成本：至少應估算土地取得（含地上物及拆遷補償）費用。(附表：土地取得成本預估表)
- 二、開發方式及政府出資金額：至少應評估可降低開發單位財政負擔之可行開發方案或合作方式(含開發成本)，並說明地方政府出資金額，提供為作業小組進行後續財務評估之參考。

#### 4.3 執行能力

- 一、招商計畫：至少應說明廠商進駐意願調查結果、招商成效及未來招商作業計畫。
- 二、土地取得難易度：至少應說明土地權屬、取得方式、拆遷安置措施、辦理時程及土地所有權人意向調查結果(包括地主同意配合開發意願、拆遷意願、合作開發意願或其他相關意向說明)。
- 三、行政配合與承諾：至少應說明地方政府行政配合與承諾事項，包括協助土地取得、建物拆遷之時程與安置措施、提供基地地籍圖、土地登記簿謄本、土地清冊、辦理基地之土地協議價購、徵收及相關協調作業、辦理基地之用地變更、地籍分割整理、釘樁等地政作業、負責排除用地取得過程中之民眾抗爭、聯外道路興闢及經費籌措、協助取得用水(含再生水)、用電等之同意供應文件、VOC 配合減量措施及承諾...等。(附件 3：園區開發配合事項承諾書)。

### 伍、綜合分析

#### 5.1 主要優勢條件說明

#### 5.2 面臨課題及待協助事項

#### 5.3 其他相關說明

### 陸、附件

附件 1：土地清冊

附件 2：環境敏感區位調查表（應檢附函詢、查詢或說明相關檢視依據）

### 附件 3：園區開發配合事項承諾書

附件 1：土地清冊

| 筆數  | 縣(市)鄉<br>鎮市 | 地段 | 地號 | 使用<br>分區 | 用地編<br>定 | 登記面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 所有權<br>人 | 管理者 | 備註 |
|-----|-------------|----|----|----------|----------|---------------------------|---------------------------|----------|-----|----|
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
|     |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |
| 合 計 |             |    |    |          |          |                           |                           |          |     |    |

附件 2：環境敏感區位調查表

| 區位類別  | 開發區位                                      | 是 未知<br>否   | 調查依據說明 |
|-------|---|---|--------|
| 不可開發區 | 是否位經森林區？                                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
|       | 是否位經重要水庫集水區？                              | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
|       | 是否位經相關主管機關依法應予保護之地區？                      | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
| 水資源區  | 是否位經自來水水質水量保護區？                           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
|       | 是否位經飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離？                | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
|       | 是否位經水庫集水區、蓄水範圍或興建中水庫計畫區？                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
|       | 是否位經水污染管制區？                               | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
|       | 是否位經地下水管制區？                               | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
| 生態敏感區 | 是否位經「台灣沿海地區自然環境保護計畫」核定公告之「自然保護區」或「一般保護區」？ | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
|       | 是否位經河口、海岸潟湖、紅樹林沼澤、草澤、沙丘、沙洲、珊瑚礁或其他濕地？      | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
|       | 是否位經國家公園？                                 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
|       | 是否位經野生動物保護區或野生動物重要棲息環境？                   | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
| 農漁資源區 | 是否位經特定農業區？                                | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
|       | 是否位經特定農業區經辦竣農地重劃之農業用地？                    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
|       | 是否位經保安林地、國有林、國有林自然保護區或森林遊樂區？              | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
|       | 是否位經礦區或國家保留礦區？                            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
|       | 是否位經水產動植物繁殖保育區、漁業權區域、人工魚礁禁魚區或其他漁業重要使用區域？  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
| 文化景觀區 | 是否位經風景特定區或森林遊樂區？                          | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
|       | 是否位經依文化資產保存法劃定之古蹟保存區、遺址保存區及文化景觀保存區？       | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
|       | 是否位經依文化資產保存法指定公告之自然地景？                    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
| 洪患地區  | 是否位經洪氾區？                                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
|       | 是否位經河川行水區域？                               | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
|       | 是否位經洪水平原管制區？                              | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
|       | 是否位經水道治理計畫用地或排水設施範圍？                      | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
| 地質災害區 | 是否位經特定水土保持區？                              | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
|       | 是否位經山坡地保育區？                               | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
|       | 是否位經地質構造不穩定區(斷層、地震、地質災害區)？                | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
|       | 是否位經海岸侵蝕區？                                | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |
|       | 是否位於依經濟部公告之「嚴重地層下陷區」？                     | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |        |



|             |                             |   |  |
|-------------|-----------------------------|---|--|
|             | 是否位於土壤液化地區？                 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |  |
| 特定目的<br>管制區 | 是否位經飛航管制區？                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |  |
|             | 是否位經軍事管制區、軍事飛航管制區或要塞保壘地帶？   | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |  |
|             | 是否位於核子設施周圍之禁建區及低密度人口區？      | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |  |
| 其他敏感<br>區   | 是否位經已劃設限制發展地區(不可開發區及條件發展區)？ | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |  |
|             | 是否位經都市計畫之保護區？               | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |  |
|             | 是否有其他環境敏感區或特定區？             | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |  |

附件 3：園區開發配合事項承諾書

○○基地開發科學園區配合事項承諾書

| 推甄單位配合辦理事項（供推甄單位參考） |  | 推甄單位承諾說明   |  |
|---------------------|--|--|--|
| 用地取得                | 1.入選後 月內取得地主配合開發及拆遷安置同意文件。                     |  |  |
|                     | 2.提供基地地籍圖、土地登記簿謄本、土地清冊。                        |  |  |
|                     | 3.辦理基地之土地協議價購、徵收及相關協調作業。                       |  |  |
|                     | 4.辦理基地之用地變更、地籍分割整理、釘樁等地政作業。                    |  |  |
|                     | 5.辦理公有土地撥用及相關協調作業。                             |  |  |
|                     | 6.負責排除用地取得過程中之民眾抗爭。                            |  |  |
| 污染總量                | 應配合提供基地營運所需之污染總量                               |  |  |
| 污水專管                | 1.辦理用地取得事項(同前項第 1~6 點)。                        |  |  |
|                     | 2.負責排除施工過程中之民眾抗爭及建設障礙。                         |  |  |
| 聯外道路                | 1.○○聯外道路：全長 米，寬度 米。(請註明聯外道路名稱，聯外道路一條以上者自行增列說明) |  |  |
|                     | 2.配合園區規劃與開發時程興關。                               |  |  |
|                     | 3.負責沿線用地取得事項(同前項第 1 點)。                        |  |  |
|                     | 4.負責聯外道路興關所需經費籌措。                              |  |  |
|                     | 5.承諾財源不足支應時，可直接從縣市中央統籌分配款項中轉撥。                 |  |  |
| 公用設施                | 供水系統   | 1.協助取得水源及供水單位(經濟部水利署、水資源局、自來水公司、水利會)同意按基地需水量及需水時程配合供水之同意文件。              |  |
|                     |  | 2.協辦必要之區外輸水管線埋設用地取得及經費籌措。  |  |
|                     |  | 3.負責排除用地取得及施工過程之民眾抗爭及建設障礙。   |  |
|                     | 電力系統   | 1.協助取得供電單位同意按基地需電量及需電時程配合供電之同意文件。  |  |
|                     |  | 2.協辦必要之區外輸配電線路及變電所用地取得及經費籌措。   |  |
|                     |  | 3.負責排除用地取得及施工過程之民眾抗爭及建設障礙。   |  |
|                     | 電信系統   | 1.協助取得電信機構同意按基地電信需求量及需求時程配合供應之同意文件。                                      |  |
|                     |  | 2.協助取得光纖網路業者同意按基地信需求量及需求時程配合鋪設之同意文件。                                     |  |
|                     | 區外相關設施   | 若需於基地範圍外取得排水幹線、污水處理廠排放管線、廢棄物處理設施等之相關管線埋設或用地取得，將協助用地取得、經費籌措、管線協調及負責排除民眾抗爭 |  |

註：本承諾書應加蓋推甄單位之機關、首長印信。